

UMOWA Z WYKONAWCĄ (BUDOWA DOMU)

Zawarta w dniu r.
między: i, zwanymi dalej
Inwestorami,

a

....., zam. w, ul., legitymującym się
dowodem osobistym nr zwanym dalej Wykonawcą.

§1

Inwestorzy zlecają, a Wykonawca zobowiązuje się kierować budową domu mieszkalnego
..... o powierzchni użytkowej m kw. i powierzchni zabudowy m
kw., położonego w przy ul., stanowiącej działkę gruntu o
obszarze m kw., oraz ogrodzenia działki.

§2

Inwestorzy przekazują Wykonawcy projekt budowlany budynku, decyzję o warunkach
zabudowy, decyzję – pozwolenie na budowę i projekty przyłączy poszczególnych mediów.

§3

Wykonawca zobowiązuje się dokonać zgłoszenia rozpoczęcia budowy i odebrać dziennik
budowy.

§4

Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco prowadzić dziennik budowy i kierować robotami,
przebywając na budowie każdego dnia prowadzenia robót przez wykonawcę.

§5

Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Inwestorów na trzy dni naprzód o konieczności
zakupu materiałów budowlanych z podaniem ich ilości.

§6

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na placu budowy czystość i porządek przez:

1. wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów
komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i
porządkowym oraz przyłączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej,

2. gromadzenie powstałych na terenie budowy odpadów komunalnych w urządzeniach, o których mowa w pkt. 1,
3. usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych,
4. oczyszczanie ze śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń chodników położonych wzdłuż nieruchomości.

§7

Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Inwestorów niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistnieniu nieprawidłowości przy wykonywaniu robót.

§8

Wykonawca zobowiązuje się nadzorować bezpieczeństwo pracy osób zatrudnionych na budowie i przebywających na terenie budowy, m.in. dostarczających materiały, architekta i samych Inwestorów.

§9

Wartość powierzonych prac w zakresie kierowania budową strony określają na kwotę (słownie: złotych), przy czym wynagrodzenie będzie wypłacane w następujący sposób:

- 10% należnego wynagrodzenia w dniu wykonania fundamentów,
- 40% w dniu zakończenia stanu surowego,
- 25% w dniu ukończenia instalacji,
- 10% po wykonaniu tynków wewnętrznych,
- 10% po wykonaniu tynków zewnętrznych,
- 5% po zakończeniu budowy i zgłoszeniu tego faktu do właściwego organu administracji oraz uporządkowaniu terenu.

§10

W wypadku gdyby Wykonawca nie stawiał się na terenie budowy dwa kolejne dni bez usprawiedliwienia nieobecności bądź nie wykonywał swoich obowiązków w sposób rzetelny, Inwestorzy mają prawo odstąpić od umowy.

§11

Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w wypadku, gdyby obie strony nie mogły uzgodnić wspólnego stanowiska co do prowadzenia robót budowlanych, a Inwestorzy żądali rozwiązań niezgodnych z normami budowlanymi czy zasadami bezpieczeństwa.

§12

W razie odstąpienia od umowy przez którąś ze stron Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonane etapy.

§13

W razie odstąpienia przez Wykonawcę od następnego etapu prac z przyczyn innych niż wskazane w pkt. 11 bądź nieusprawiedliwionego niestawienia się na terenie budowy przez ponad dwa dni robocze Wykonawca zapłaci Inwestorom karę umowną w wysokości (słownie: złotych), która zostanie potrącona z należnej zapłaty za etap poprzedni.

§14

W razie odstąpienia od umowy przez Inwestorów z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy oraz innych niż w pkt. 10 umowy Inwestorzy są zobowiązani do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości zł (słownie: złotych).

§15

W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, w tym odpowiednio przepisy z zakresu umowy zlecenia, oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Inwestorzy

Wykonawca